

# KOMUNITI PERUMAHAN MEMBANGUN DIKELILINGI PELBAGAI KEMUDAHAN



KLINIK KESIHATAN RANTAU

2KM



RANTAU ECO PARK

12KM



TUANKU JAAFAR GOLF & COUNTRY CLUB

15KM



AEON SEREMBAN 2

20KM



PORT DICKSON WATERFRONT CITY

27KM

\* Jarak (dalam KM) ke destinasi di atas sekadar anggaran



PERBADANAN PRIMA MALAYSIA

[www.pr1ma.my](http://www.pr1ma.my)

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

**03 - 7628 9898**

Insin hingga Ahad (9.00 pagi - 6.00 petang)  
E-mel: [info@pr1ma.my](mailto:info@pr1ma.my)



PRIMAHOMES

PEMAJU: PR1MA CORPORATION MALAYSIA GALERI: TINGKAT BAWAH, BLOK F, NO 2, JALAN PJU 1A/7A, OASIS DAMANSARA, 47301, PETALING JAYA, SELANGOR TEL: 603-76289898 FAKS: 603-78400268 • Nombor Lesen Pemaju: 14169/12-2025/1466(R) • Tempoh Sahliaku: 30/12/2022 - 29/12/2025 • Nombor Permit Iklan & Jualan: XXX/XXX/XXX • Tempoh Sahliaku: XX/XX/XX - XX/XX/XX • Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Nilai • No. Pelan Bangunan Diluluskan • MPN.431/2087/2015/7 (17) • Pembangunan Perumahan: Residensi Rantau • Jenis Rumah: Rumah Teres 1 1/2 Tingkat & 2 Tingkat • Bilangan Unit: 766 unit (Teres 1 1/2 Tingkat: 210 unit) (Teres 2 Tingkat: 556 unit) • Unit Terjual: 702 unit (Teres 1 1/2 Tingkat: 152 unit) (Harga Min RM165,000 - Harga Maks RM304,211) (Teres 2 Tingkat: 550 unit) (Harga Min RM165,000 - Harga Maks RM309,474) • Baki Unit: 127 unit (Teres 1 1/2 Tingkat: 58 unit) (Harga Min RM165,000 - Harga Maks RM347,368) (Teres 2 Tingkat: 6 unit) (Harga Min RM173,684 - RM401,053) • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Pajak Tanah: Tiada • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: September 2024 IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RESIDENSI

## Bandar Ekar

Rumah Teres | 766 Unit

PEGANGAN BEBAS



Dahulunya dikenali sebagai Residensi Rantau



# GERBANG KEHIDUPAN KOMUNITI MODEN



## PRASARANA

- Berhampiran dengan pelbagai kemudahan sosial seperti; Pasar Pekan Rantau, Kedai 1Malaysia, Mydin Seremban 2 dan Pusat Membeli-belah Aeon Seremban 2
- Klinik dan Klinik Kesihatan Rantau
- Institut Pengajian Tinggi Awam dan pusat pendidikan (UiTM) di Seremban 2

## REKREASI

- Berhampiran dengan pusat rekreasi yang dikenali sebagai Rantau Eco Park yang terletak di Kg. Pasir Kuala Sawah.
- Terdapat pusat pelancongan berdekatan di Port Dickson iaitu PD Waterfront City
- Berdekatan dengan kelab golf Tuanku Jaafar Golf & Country Club
- Terdapat pusat rekreasi Wet World Air Panas Pedas Resort di Pedas

## AKSES

- Kawasan perumahan **RESIDENSI BANDAR EKAR** Negeri Sembilan yang mudah diakses dan lokasi strategik yang dihubungkan dengan Lebuhraya Utara Selatan (Seremban - KL)
- Berdekatan dengan Lebuhraya Seremban - Port Dickson

### PENDIDIKAN

- SM Rendah Agama Rantau
- SK Datuk Akhir Zaman
- SMK Dato' Shamsudin Nain
- SK Dato' Raja Melana
- SRJK (C) Chung Hua
- SJK (C) Chong Hwa
- SJK (T) Linsum
- SMK Rantau
- UiTM Seremban 3

### PERHUBUNGAN

- Lebuhraya Utara - Selatan
- Lebuhraya Seremban - Port Dickson

### MASJID & KLINIK

- Klinik Kesihatan Rantau
- Masjid Jamek Pekan Rantau
- Kompleks Pusat Islam Rantau

### PRASARANA

- AEON Seremban 2
- Kedai 1 Malaysia
- Mydin Seremban 2
- Tesco Extra Seremban 2
- Port Dickson Waterfront City
- Stesen Minyak Petronas & BH Petrol



SEREMBAN 2  
21 KM



UiTM  
SEREMBAN 3  
24 KM



LEBUHRAYA  
UTARA - SELATAN  
15.5 KM



PORT  
DICKSON  
24 KM



KLIA  
70.8 KM

# KEDIAMAN YANG SERBA LENGKAP DENGAN PELBAGAI KEMUDAHAN

RESIDENSI BANDAR EKAR merupakan sebuah pembangunan perumahan komuniti berpagar dan berpengawal yang dikelilingi pelbagai kemudahan untuk memberi peluang kepada penduduk untuk menaiktaraf kehidupan.

**BERSIAR-SIAR DI RANTAU ECO PARK**

**KEDIAMAN UNTUK SEMUA**

RESIDENSI BANDAR EKAR berhampiran kemudahan awam serba lengkap dan moden seperti pusat pendidikan, riadah, rekreasi, rangkaian kedai dan sistem perhubungan yang terancang bagi memenuhi keperluan penduduk

**INSTITUT PENGAJIAN DI UITM SEREMBAN 3**

**BERSUKAN DI TAMAN RIADAH**

**MEMBELI-BELAH DI AEON SEREMBAN 2**



KAMERA LITAR TERTUTUP



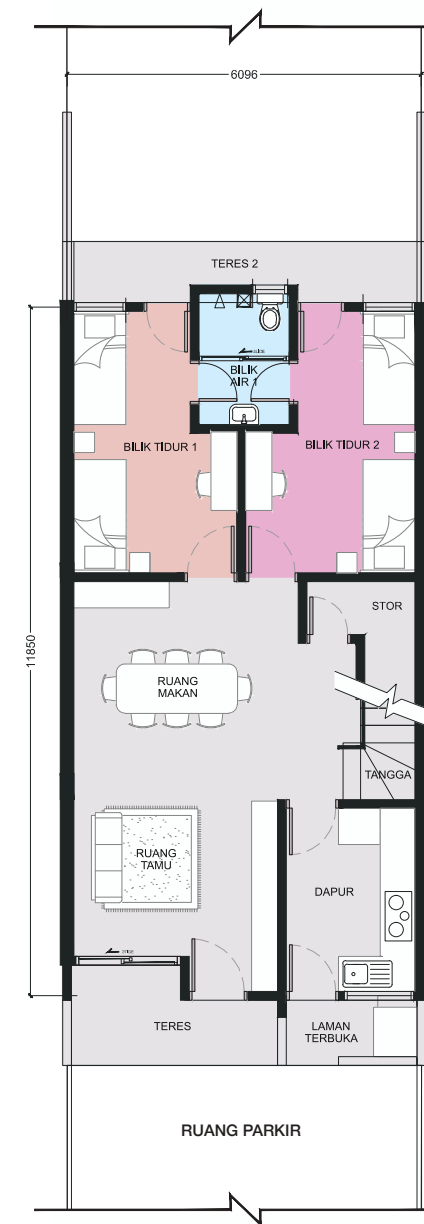
KOMUNITI BERPAGAR



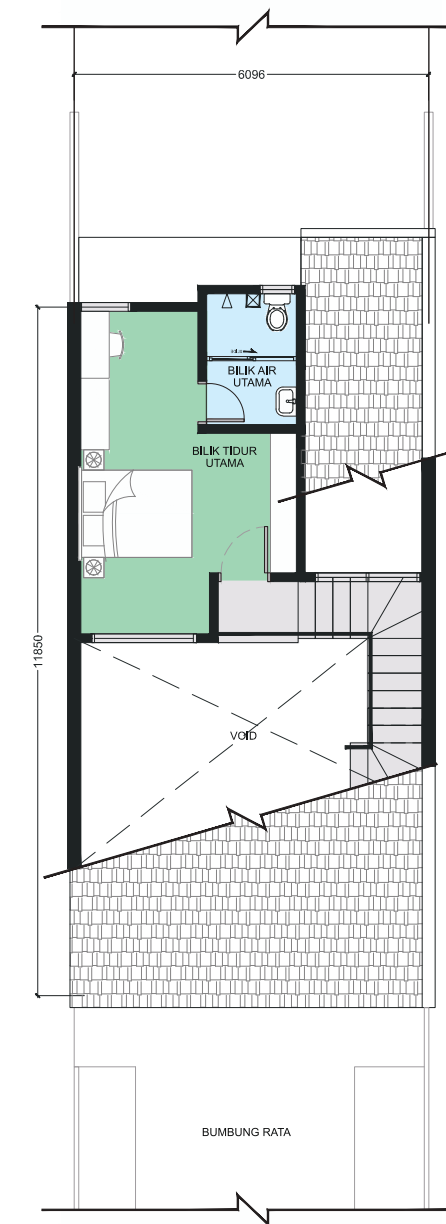
KOMUNITI BERPENGAWAL

## TERES 1 1/2 TINGKAT JENIS A1 (LOT TENGAH)

3 bilik tidur + 2 bilik air / 1,295<sup>kps</sup>



TINGKAT BAWAH



TINGKAT 1



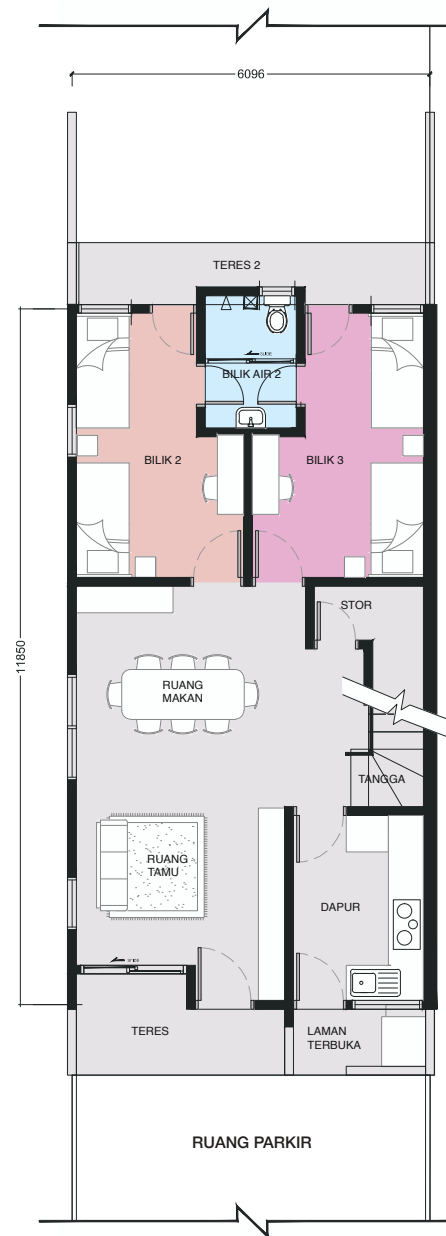
**TERES 1 1/2 TINGKAT  
JENIS A2 (LOT TEPI)**

3 bilik tidur + 2 bilik air / **1,295**<sup>kps</sup>

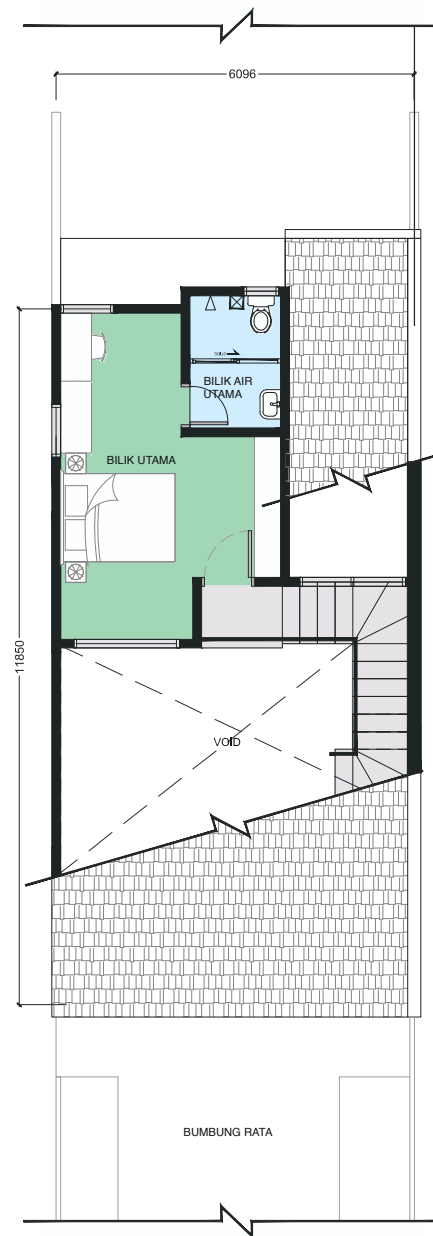


**TERES 1 1/2 TINGKAT  
JENIS A3 (LOT HUJUNG)**

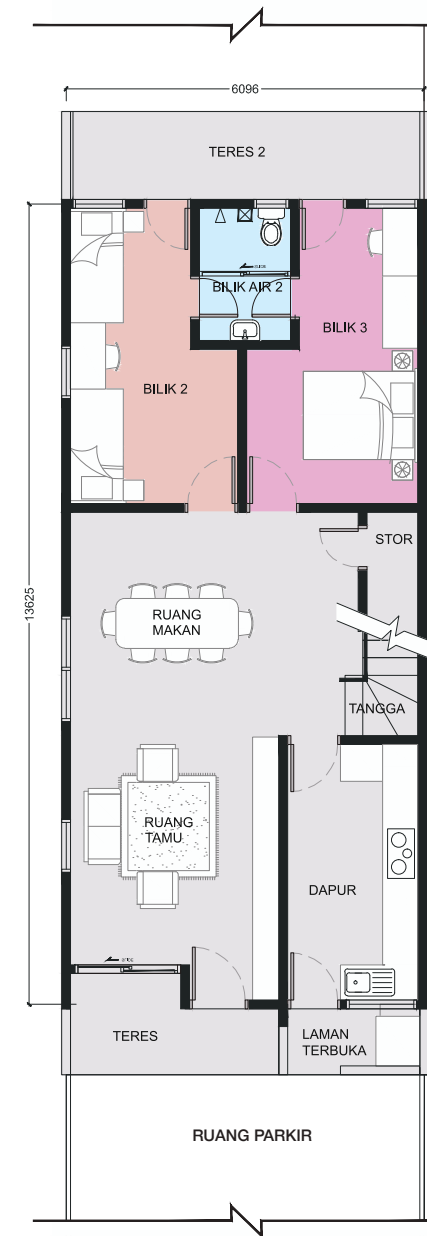
3 bilik tidur + 2 bilik air / **1,697**<sup>kps</sup>



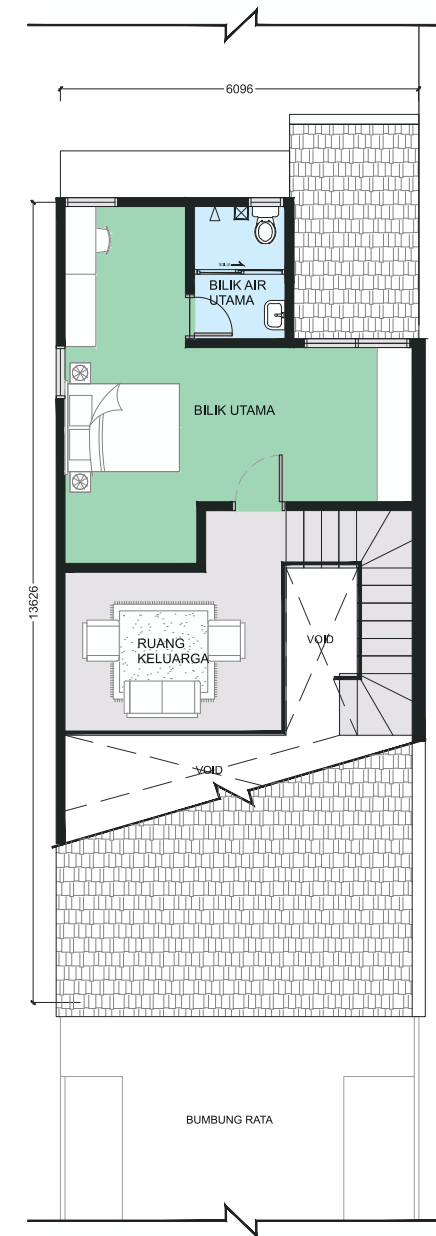
TINGKAT BAWAH



TINGKAT 1



TINGKAT BAWAH



TINGKAT 1

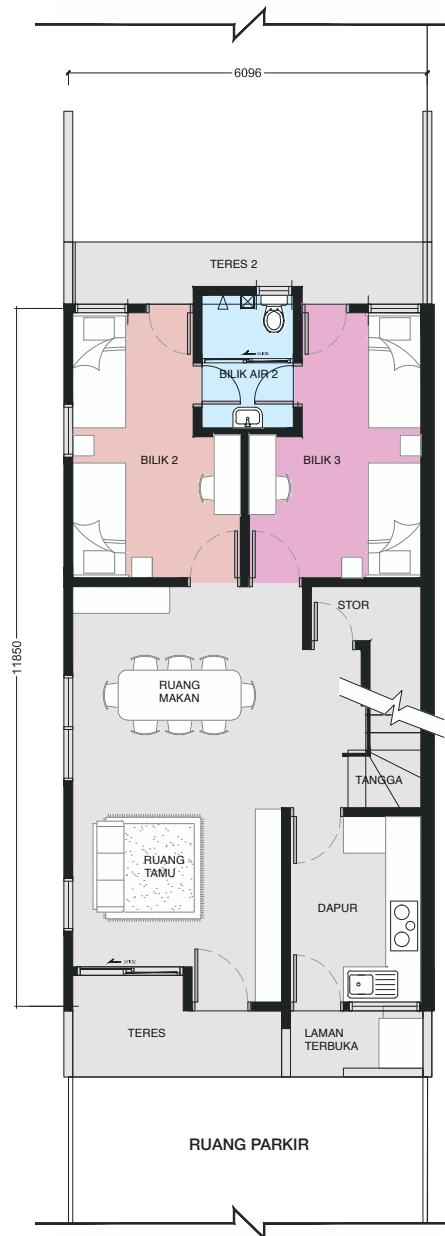
**TERES 1 1/2 TINGKAT  
JENIS A4 (LOT HUJUNG)**

3 bilik tidur + 2 bilik air / **1,295**<sup>kps</sup>

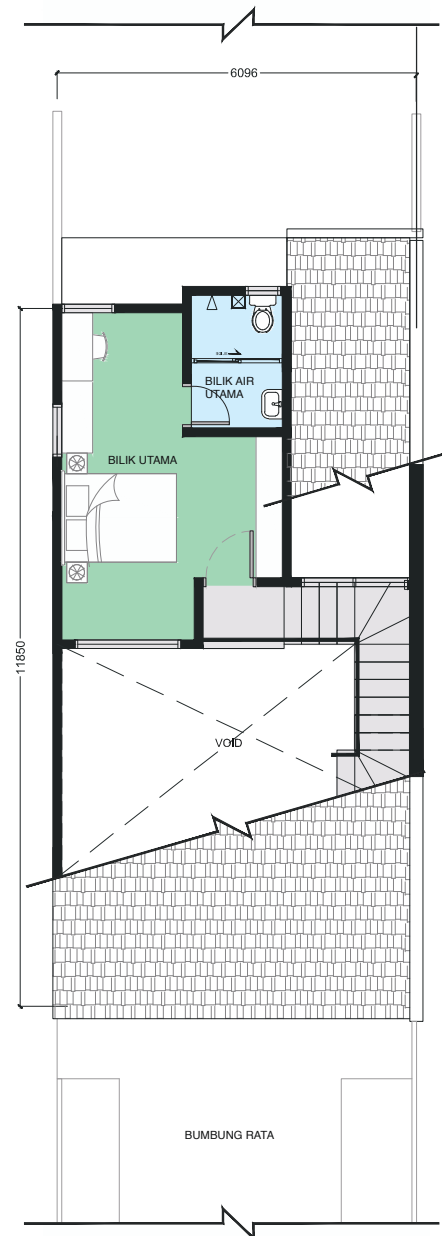


**TERES 2 TINGKAT  
JENIS B1 (LOT TENGAH)**

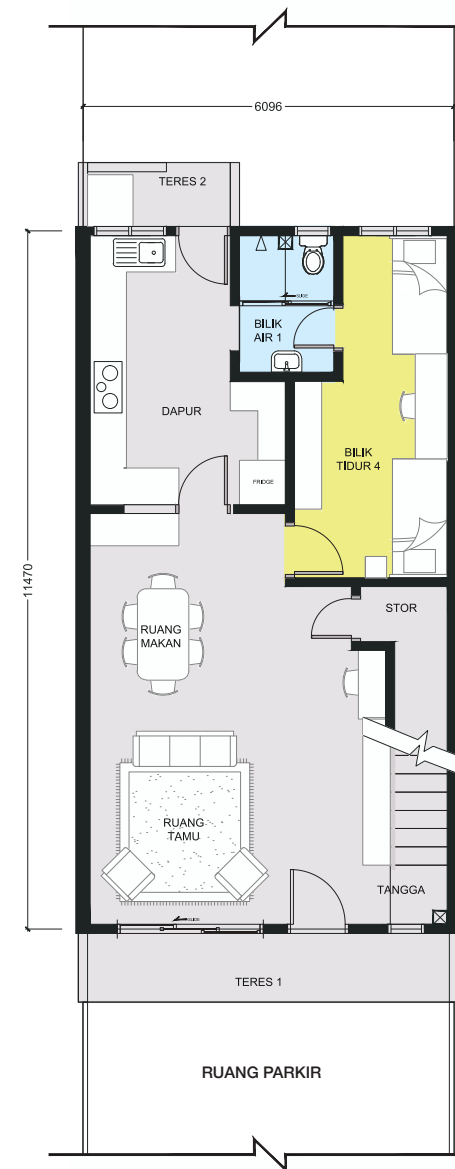
4 bilik tidur + 3 bilik air / **1,777**<sup>kps</sup>



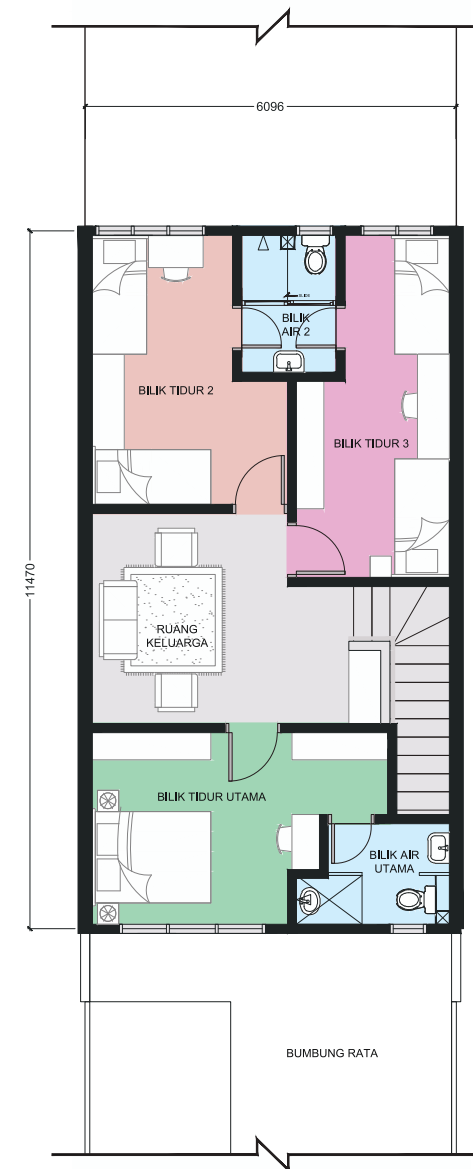
TINGKAT BAWAH



TINGKAT 1



TINGKAT BAWAH



TINGKAT 1

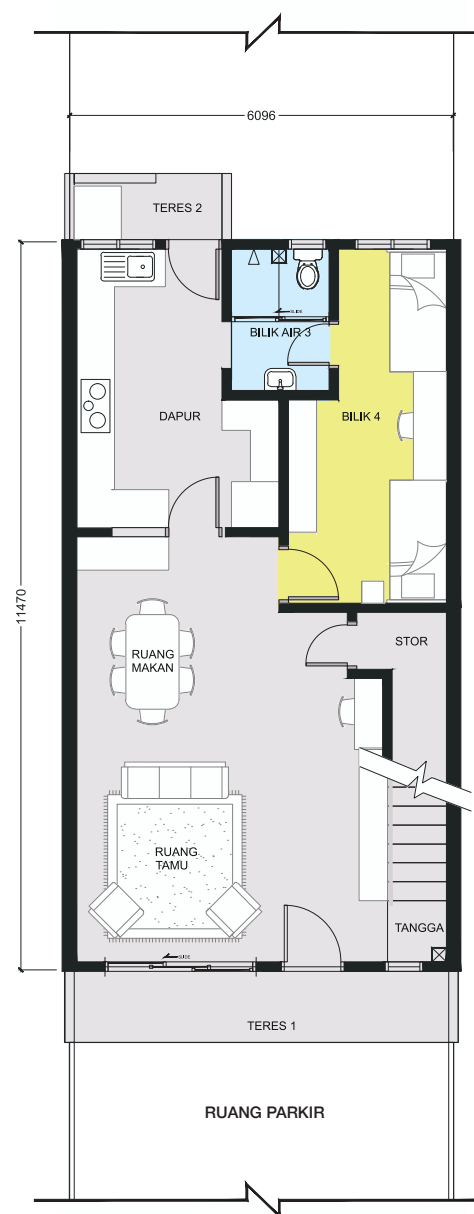
## TERES 2 TINGKAT JENIS B2 (LOT TEPI)

4 bilik tidur + 3 bilik air / **1,777**<sup>kps</sup>

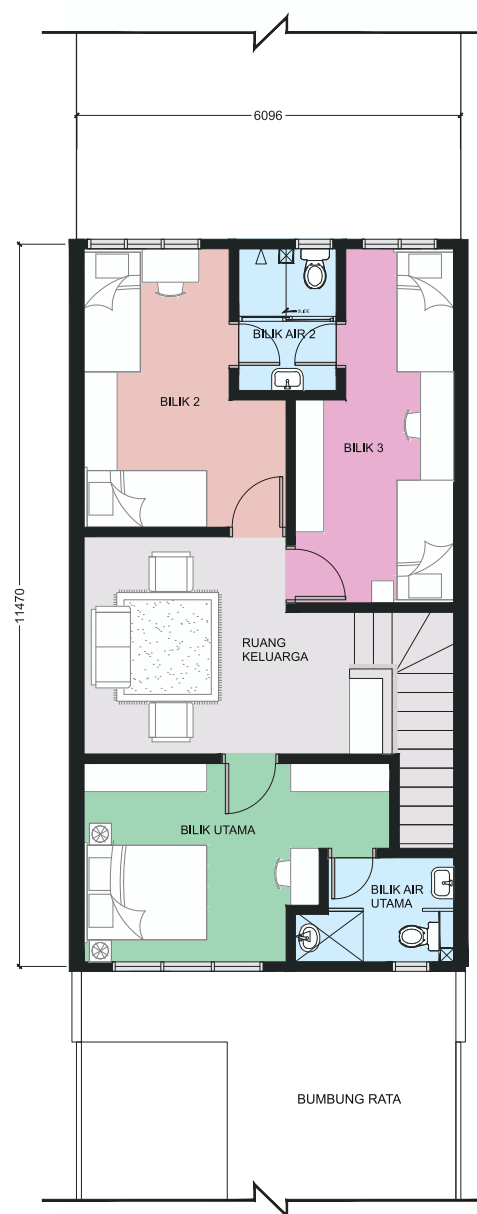


## TERES 2 TINGKAT JENIS B3 (LOT HUJUNG)

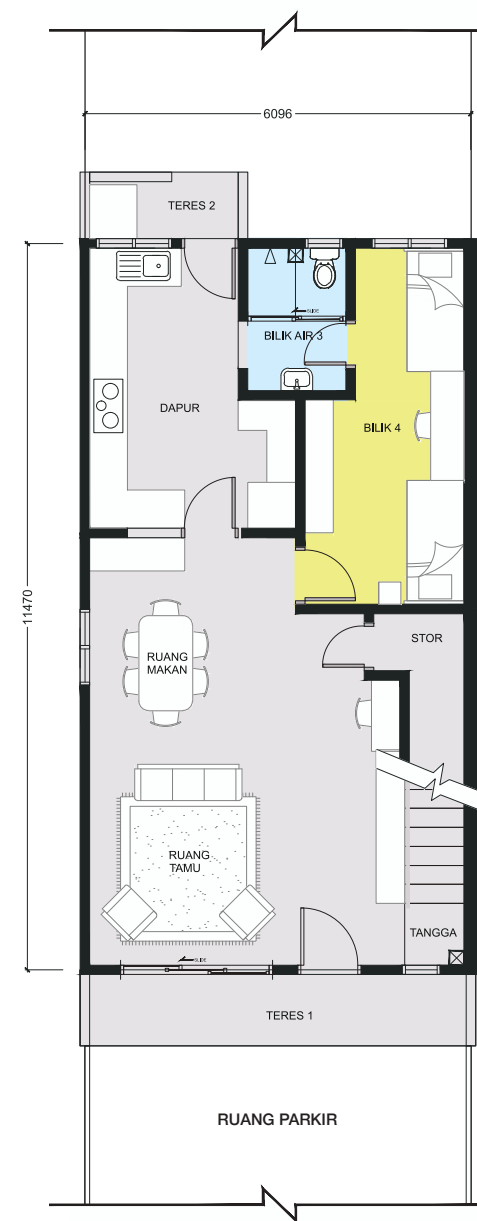
4 bilik tidur + 3 bilik air / **1,777**<sup>kps</sup>



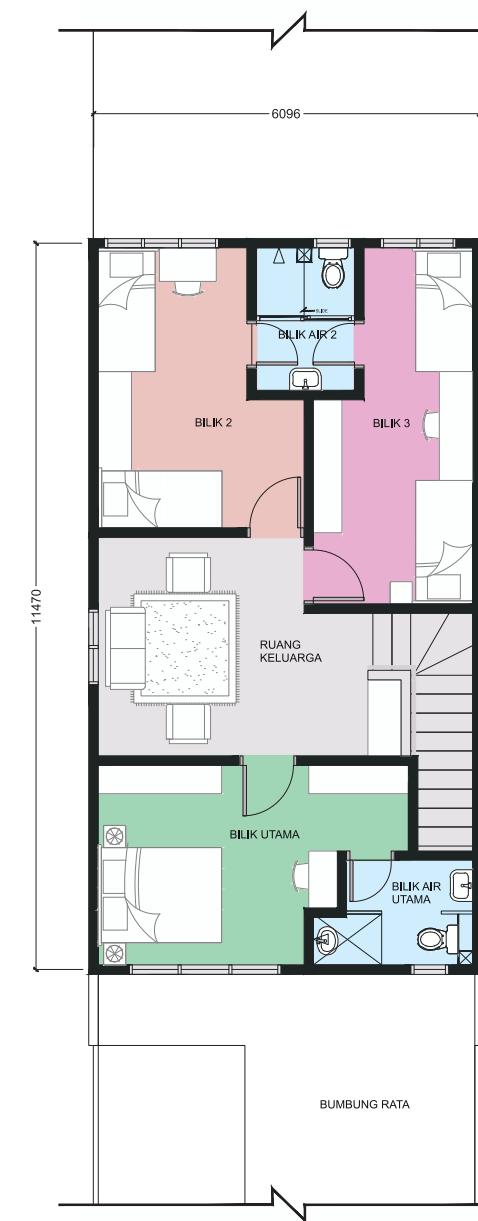
TINGKAT BAWAH



TINGKAT 1



TINGKAT BAWAH



TINGKAT 1